

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226338 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НИЖНИЕ ПОЛЯ, 14С1

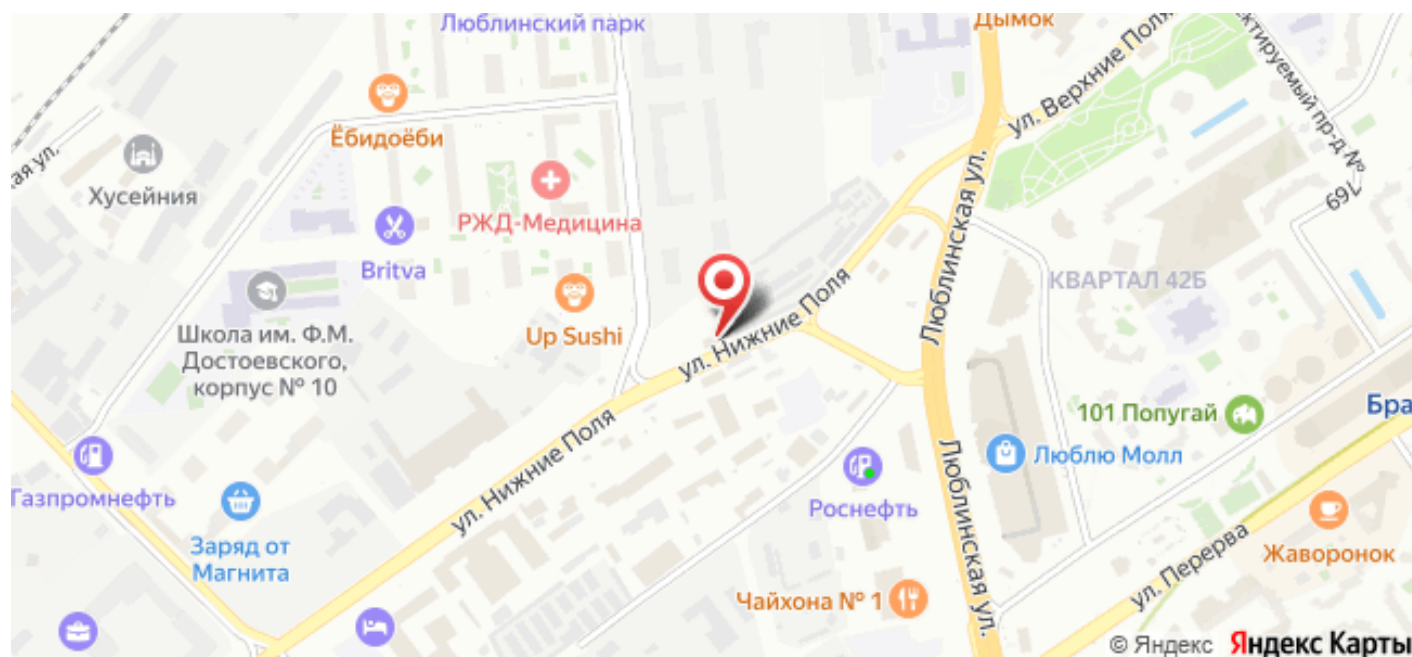
Продается бизнес
23 580 000 рублей

Продается действующий арендный бизнес в отдельно стоящем здании. С декабря 2025 года арендная плата составит 330 000 рублей с ежегодной индексацией на 5%. Объект аренды: кафе "У Сан Саныча" с ориентацией на восточную и кавказскую кухню. Успешно функционирует с 2000 года. Стабильное качество обслуживания обеспечивает постоянный поток клиентов, включая сотрудников строительной компании ПИК, базы Росгвардии и других предприятий. Арендодатель берет на себя все обязательства по управлению объектом. Максимальная мощность по электричеству, предусмотренная действующим договором с МЭС, составляет 50 кВт.

Возможное назначение

магазин, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	342 м²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Братиславская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-06-29 09:50:15



Лот 226338



Лот 226338



Лот 226338

